



## **AREA TERRITORIO**

### **PRELIMINARE DETERMINAZIONE SETTORE 11 - PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA - PIANIFICAZIONE DELLA MOBILITÀ - VERDE - PARCHI E GIARDINI**

**SERVIZIO: VERDE, PARCHI E GIARDINI URBANI**

REGISTRO DI SETTORE N. 92  
REGISTRO GENERALE N. 3074  
IN DATA 04-12-2024

**Oggetto:** AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B), DEL D.LGS. N. 36/2023, DEL SERVIZIO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE E LA DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO DEL GLOBAL SERVICE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE E DEGLI SPAZI AFFERENTI AL PARCO E ALL'ORTO BOTANICO DI VILLA OLMO PER IL BIENNIO 2025-2027- CIG B472254504.

## **IL DIRETTORE**

### **Premesso che:**

- È in scadenza l'appalto "Global service per la manutenzione ordinaria del verde e degli spazi afferenti al parco e all'orto botanico di Villa Olmo per il biennio 2021-2023" aggiudicato con Determinazione Dirigenziale n. 2034 del 21.09.2021, avente durata prevista di 24 mesi decorrenti dalla consegna del 01/10/2021, successivamente rinnovato per il periodo dal 01.10.2023 al 30.09.2024 con determinazione dirigenziale del 28.09.2023 n. 2303 e prorogato per 6 mesi dal 01.10.2024 al 31.03.2025, o sino alla data di efficacia del nuovo contratto, se antecedente, con determinazione dirigenziale n. 2201 del 27.09.2024
- Risulta necessario individuare la figura tecnica avente le competenze adeguate a redigere il progetto del nuovo Global Service per la manutenzione ordinaria del verde e degli spazi afferenti al Parco e all'orto botanico di Villa Olmo per il Biennio 2025 e 2027 e a svolgere il ruolo di Direttore dell'esecuzione del contratto;
- Nella dotazione dell'organico dell'Ufficio Verde Parchi e Giardini non è presente un agronomo, figura avente le competenze necessarie ad assumere l'incarico di cui sopra;

**Considerato che**, per quanto sopra, è necessario incaricare un operatore economico esterno con la qualifica di agronomo.

**Dato atto che**, ai sensi degli artt. 17 e 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto di servizi professionali le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Oggetto:
  - redazione del progetto “Global Service per la manutenzione ordinaria del verde e degli spazi afferenti al parco e all’orto botanico di Villa Olmo per il biennio 2025-2027. Supporto al RUP nella fase di gara e di verifica dell’eventuale anomalia delle offerte;
  - ruolo di Direttore dell’Esecuzione del Contratto ai sensi dell’allegato II.14 del D.Lgs 36/2023, compresa la misura e contabilità delle prestazioni a corpo e di quelle a misura, le eventuali relazioni al RUP necessarie per pareri e/o provvedimenti autorizzativi, la verifica della completa attuazione del Capitolato Speciale d’appalto e il certificato di verifica di conformità;
- Fine da perseguire: predisporre gli elaborati progettuali e svolgere il ruolo di DEC nell’appalto “Global Service per l’appalto di cui sopra;
- Importo del contratto:
  - € 7.700,00, oltre IVA al 22% per la progettazione;
  - € 14.000,00, oltre IVA al 22%, per l’incarico di DEC primo anno;
  - € 14.000,00, oltre IVA al 22%, per l’incarico di DEC secondo anno;
  - € 14.000,00, oltre IVA al 22%, per l’incarico di DEC in caso di eventuale rinnovo di 1 anno;
  - € 7.000,00, oltre IVA al 22%, per l’incarico di DEC, in caso di eventuale proroga di 6 mesi;il tutto per complessivi € 56.700,00, oltre IVA, sul quale dovrà essere calcolato il ribasso d’asta offerto dall’operatore economico;
- Forma del contratto: ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, mediante lettera commerciale;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella richiesta di offerta e nella documentazione della procedura di affidamento;

**Rilevato**, preliminarmente, che:

- le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo, per il valore assai distante dalla soglia comunitaria delle medesime, e in secondo luogo, per la dimensione strettamente locale di esecuzione delle stesse;
- ai sensi dell’art. 58 del d.lgs. 36/2023, l’appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all’art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**Visti:**

- l'art. 50, comma 1, D.lgs. 36/2023, il quale, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 55, co. 2, che prevede che i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**Tenuto conto che:**

- gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**Dato atto che:**

- si è ritenuto di contattare nella persona del Dott. Agronomo Marco Giorgetti dello Studio Landscape SRLS, P.I 03816330124, Via al Bacino n. 10, in Bodio Lomnago (VA), operatore qualificato che ha dichiarato competenze e pregresse esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento e che pertanto è idoneo ad assumere l'incarico oggetto di affidamento;
- è stato stabilito di svolgere l'intera procedura sulla piattaforma SINTEL di Aria Lombardia s.p.a., ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 36/2023 (attraverso piattaforme telematiche di negoziazione) sulla base dei seguenti atti del servizio e della procedura:
  - lettera d'invito;
  - schema disciplinare d'incarico;
  - schema di lettera commerciale;
  - DGUE;
  - Patto di integrità

- Tracciabilità
- Modello informativa Privacy
- è stata avviata la procedura di affidamento diretto, mediante la piattaforma di Regione Lombardia Sintel - ID 192276762, stabilendo una base d'asta di € 56.700,00, oltre IVA;

**Dato atto inoltre che,**

- entro il termine fissato è pervenuta l'offerta economica dell'operatore invitato, il quale ha proposto uno sconto del 4,0% sull'importo a base di affidamento, per l'importo presunto contrattuale, tenuto conto anche di un eventuale anno di rinnovo e di sei mesi di proroga in quanto il ruolo di DEC è strettamente collegato all'appalto Global Service di Villa Olmo anni 2025-2026, al netto dello sconto offerto, di € 54.432,00 oltre IVA, come da seguente prospetto:

FASE PRESTAZIONALE	CORRISPETTIVO	RIBASSO DEL 4%	IMPORTO RIBASSATO	IVA 22%	TOTALE LORDO
PROGETTAZIONE	€ 7.700,00	€ 308,00	€ 7.392,00	€ 1.626,24	€ 9.018,24
DEC PRIMO ANNO	€ 14.000,00	€ 560,00	€ 13.440,00	€ 2.956,80	€ 16.396,80
DEC SECONDO ANNO	€ 14.000,00	€ 560,00	€ 13.440,00	€ 2.956,80	€ 16.396,80
DEC EVENTUALE RINNOVO DI 1 ANNO	€ 14.000,00	€ 560,00	€ 13.440,00	€ 2.956,80	€ 16.396,80
DEC EVENTUALE PROROGA DI 6 MESI	€ 7.000,00	€ 280,00	€ 6.720,00	€ 1.478,40	€ 8.198,40
<b>TOTALE</b>	<b>€ 56.700,00</b>	<b>€ 2.268,00</b>	<b>€ 54.432,00</b>	<b>€ 11.975,04</b>	<b>€ 66.407,04</b>

- la procedura si è svolta regolarmente;
- l'offerta pervenuta dall'operatore sopraindicato risponde all'interesse pubblico che il Comune di Como deve soddisfare in quanto, con la presentazione della stessa l'Operatore Economico, ha accettato tutte le clausole di espletamento del servizio individuate nella documentazione tecnico-amministrativa posta a base della negoziazione e l'offerta è da ritenersi congrua ed equa in relazione alla natura ed alla complessità della prestazione richiesta;
- l'operatore economico ha dichiarato competenze pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento ed è pertanto un operatore idoneo a svolgere le prestazioni in oggetto;

**Preso atto che:**

il RUP del presente procedimento è lo scrivente, in qualità di Direttore del Settore – Programmazione Territoriale – Urbanistica – Pianificazione della mobilità – Verde – Parchi e Giardini;

**Dato atto, altresì, che** si è provveduto ad effettuare d'ufficio la verifica dei requisiti di carattere generale, ai sensi di legge;

**Ritenuto**, per quanto sopra esposto, di affidare il servizio professionale in oggetto all'Operatore Economico sopra citato, dando atto che l'importo per l'affidamento trova copertura sul capitolo 1090203/500 - Manutenzione arborea del compendio Parco Villa Olmo e che, lo stesso, verrà inserito nel quadro economico dell'Accordo Quadro relativo al Global Service 2025-2027.

**Ritenuto altresì** che l'importo da impegnare per l'anno 2024 è quello relativo alla sola progettazione per l'importo di € 7.392,00 oltre IVA del 22% per complessivi € 9.018,24.

**Visto** il Decreto Sindacale n. 78 del 25.09.2024 con il quale si è attribuito l'incarico di Direttore titolare del settore "Programmazione territoriale – urbanistica – pianificazione della mobilità – verde – parchi e giardini" al sottoscritto Ing. Antonio Vito Ferro e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità con l'assunzione del presente atto;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

**Attestata** la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con legge n. 102/2009.

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di approvare la procedura di affidamento diretto per il "*Servizio professionale per la progettazione e la direzione dell'esecuzione del contratto del Global Service per la manutenzione ordinaria del verde e degli spazi afferenti al parco e all'orto botanico di Villa Olmo per il biennio 2025-2027*"; (ID 192276762) espletata sulla piattaforma Sintel di Aria S.p.A. e la relativa documentazione di gara, unitamente al report finale di Sintel, allegate al presente atto quale parte integrale e sostanziale del presente dispositivo:
  - a. lettera d'invito;
  - b. schema disciplinare d'incarico;
  - c. schema di lettera commerciale;
  - d. DGUE;

- e. Patto di integrità
- f. Tracciabilità
- g. Modello informativa Privacy

- 2) di affidare il servizio professionale in oggetto allo Studio Landscape SRLS, P.I 03816330124, Via al Bacino n. 10, in Bodio Lomnago (VA), nella persona Dott. Agr. Marco Giorgetti per l'importo presunto contrattuale, tenuto conto anche di un eventuale anno di rinnovo e di sei mesi di proroga in quanto il ruolo di DEC è strettamente collegato all'appalto Global Service di Villa Olmo anni 2025-2026, al netto dello sconto offerto di € 54.432,00 oltre IVA, come da seguente prospetto:

FASE PRESTAZIONALE	CORRISPETTIVO	RIBASSO DEL 4%	IMPORTO RIBASSATO	IVA 22%	TOTALE LORDO
PROGETTAZIONE	€ 7.700,00	€ 308,00	€ 7.392,00	€ 1.626,24	€ 9.018,24
DEC PRIMO ANNO	€ 14.000,00	€ 560,00	€ 13.440,00	€ 2.956,80	€ 16.396,80
DEC SECONDO ANNO	€ 14.000,00	€ 560,00	€ 13.440,00	€ 2.956,80	€ 16.396,80
DEC EVENTUALE RINNOVO DI 1 ANNO	€ 14.000,00	€ 560,00	€ 13.440,00	€ 2.956,80	€ 16.396,80
DEC EVENTUALE PROROGA DI 6 MESI	€ 7.000,00	€ 280,00	€ 6.720,00	€ 1.478,40	€ 8.198,40
<b>TOTALE</b>	<b>€ 56.700,00</b>	<b>€ 2.268,00</b>	<b>€ 54.432,00</b>	<b>€ 11.975,04</b>	<b>€ 66.407,04</b>

- 3) di impegnare per l'anno 2024 la sola progettazione per l'importo di € 7.392,00 oltre IVA del 22% per complessivi € 9.018,24 sul corrente Bilancio, come segue, dando atto che gli impegni di spesa per le successive fasi verranno effettuati in seguito all'aggiudicazione dell'appalto di Global service Di Villa Olmo anni 2025- 2027:

Anno	Ent/ Spesa	Mission e	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2024	S	09.02	1.03.02.09.009	1090203/500	Ripiantumazione viali cittadini	€ 9.018,24	2024	103322	B472254504

- 4) di dare atto che la stipula del contratto con il precitato OE avverrà mediante lettera commerciale;
- 5) di dare atto che il Rup è il sottoscritto Dirigente;
- 6) di procedere alla pubblicazione del presente atto sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 28, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e degli artt. 37 del D-Lgs- 33/2013 e s.m.i.;

- 7) di dare atto, altresì, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto.